



Bürgergemeinde
Therwil

RECHNUNG 2021

Laufende Rechnung 2021

Artengliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	929'991.87	971'828.41	1'020'400	1'020'700	998'247.87	996'599.04
	Netto Aufwand						1'648.83
	Netto Ertrag	41'836.54		300			
3	AUFWAND	929'991.87		1'020'400		998'247.87	
30	Personalaufwand	114'121.75		106'000		91'415.90	
300	Behörden und Kommissionen	22'844.75		21'000		18'949.05	
301	Löhne Betriebspersonal	76'561.15		71'700		60'572.20	
305	Sozialversicherungsbeiträge	14'715.85		13'300		11'894.65	
31	Sachaufwand	649'422.77		746'200		796'445.03	
310	Büromaterialien, Drucksachen	3'042.80		4'300		3'406.52	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'359.09		4'800		3'226.81	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	42'653.18		46'800		20'082.13	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	110'737.56		134'500		63'953.86	
318	Dienstleistungen und Honorare	470'274.01		529'800		680'598.25	
319	Übriger Sachaufwand	19'356.13		26'000		25'177.46	
32	Passivzinsen	9'689.85		23'400			
329	Übrige Zinsen	9'689.85		23'400			
33	Abschreibungen	140'000.00		133'000		93'340.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	140'000.00		133'000		78'000.00	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					15'340.00	
36	Eigene Beiträge	12'673.75		11'800		7'711.65	
365	Private Institutionen	12'673.75		11'800		7'711.65	
38	Einlagen in Sonderfinanzierungen	4'083.75				9'335.29	
381	Einlagen in Fonds	4'083.75				9'335.29	
4	ERTRAG		971'828.41		1'020'700		996'599.04
42	Vermögenserträge		335'845.56		467'800		241'911.58
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		4'218.66		2'500		4'541.48
423	Liegenschaftserträge des FV		331'626.90		465'300		237'370.10
43	Entgelte		467'147.70		405'200		566'193.10
431	Gebühren für Amtshandlungen		21'628.00		20'000		18'450.00
435	Verkäufe		444'694.70		384'700		545'392.85
436	Rückerstattungen		825.00		500		2'350.25
46	Beiträge für Eigene Rechnung		168'835.15		147'700		188'494.36
461	Kanton		39'115.15		18'700		60'457.36
462	Gemeinden		129'720.00		129'000		128'037.00

Laufende Rechnung 2021

Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	929'991.87	971'828.41	1'020'400	1'020'700	998'247.87	996'599.04
	Netto Aufwand						1'648.83
	Netto Ertrag	41'836.54		300			
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	122'393.22	21'628.00	137'500	20'000	121'350.14	18'450.00
	Netto Aufwand		100'765.22		117'500		102'900.14
02	Allgemeine Verwaltung	122'393.22	21'628.00	137'500	20'000	121'350.14	18'450.00
	Netto Aufwand		100'765.22		117'500		102'900.14
029	Bürgerrechnung	122'393.22	21'628.00	137'500	20'000	121'350.14	18'450.00
	Netto Aufwand		100'765.22		117'500		102'900.14
029.300	Behörden, Kommissionen	22'844.75		21'000		18'949.05	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	60'824.40		60'200		50'453.90	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	13'453.65		12'200		11'158.30	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	3'042.80		4'300		3'406.52	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	7'629.50		7'300		7'319.10	
029.319	Übriger Sachaufwand	6'277.72		26'000		11'436.17	
029.332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					15'340.00	
029.365	Beiträge an Private Institutionen	8'320.40		6'500		3'287.10	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		21'628.00		20'000		18'450.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	478'862.08	614'354.85	525'800	532'900	657'268.65	736'237.46
	Netto Ertrag	135'492.77		7'100		78'968.81	
81	Forstwirtschaft	478'862.08	614'354.85	525'800	532'900	657'268.65	736'237.46
	Netto Ertrag	135'492.77		7'100		78'968.81	
810	Forstrechnung	478'862.08	614'354.85	525'800	532'900	657'268.65	736'237.46
	Netto Ertrag	135'492.77		7'100		78'968.81	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	461'430.32		520'500		639'102.81	
810.319	Übriger Sachaufwand (MWST)	13'078.41				13'741.29	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'353.35		5'300		4'424.55	
810.435	Verkäufe		444'694.70		384'700		545'392.85
810.436	Rückerstattungen von Privaten		825.00		500		2'350.25
810.461	Rückerstattungen vom Kanton/Bund		39'115.15		18'700		60'457.36
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		129'720.00		129'000		128'037.00
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	328'736.57	335'845.56	357'100	467'800	219'629.08	241'911.58
	Netto Ertrag	7'108.99		110'700		22'282.50	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	328'736.57	335'845.56	357'100	467'800	219'629.08	241'911.58
	Netto Ertrag	7'108.99		110'700		22'282.50	
940	Kapital- und Zinsendienst	364.39	4'218.66	1'000	2'500	581.29	4'541.48
	Netto Ertrag	3'854.27		1'500		3'960.19	
940.318	Vermögensverwaltung	364.39		1'000		581.29	
940.422	Finanzvermögen Kapitalerträge Finanzvermögen		4'218.66		2'500		4'541.48
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	34'334.82	43'873.00	38'700	45'700	32'133.68	30'158.00
	Netto Aufwand						1'975.68
942.301	Netto Ertrag Löhne Betriebspersonal	9'538.18 15'736.75		7'000 11'500		10'118.30	

Laufende Rechnung 2021

Funktionalgliederung

Konto ,	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	1'262.20		1'100		736.35	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'359.09		4'800		3'226.81	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	7'653.18		11'800		10'082.13	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	5'473.80		8'500		7'120.29	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	849.80		1'000		849.80	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		43'873.00		45'700		30'158.00
943	MFH Teichstrasse	104'113.95	141'948.90	116'500	135'000	119'549.40	130'512.10
	Netto Ertrag	37'834.95		18'500		10'962.70	
943.314	Baulicher Unterhalt	10'000.00		10'000		10'000.00	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	16'113.95		28'500		21'562.25	
943.318	Dienstleistungen, Honorare					9'987.15	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		141'948.90		135'000		130'512.10
944	MFH Schmitti und Taunerhäuser	189'923.41	145'805.00	200'900	284'600	67'364.71	76'700.00
	Netto Aufwand		44'118.41				
	Netto Ertrag			83'700		9'335.29	
944.314	Baulicher Unterhalt	25'000.00		25'000			
944.315	Liegenschaftsunterhalt	89'149.81		97'500		35'271.32	
944.318	Dienstleistungen, Honorare					22'758.10	
944.329	Hypothekarzinsen	9'689.85		23'400			
944.330	Abschreibungen	62'000.00		55'000			
944.381	50% Anteil zugunsten T.Heinis	4'083.75				9'335.29	
944.423	Mietzinseinnahmen		145'805.00		284'600		76'700.00

Bestandesrechnung 2021

Zusammenzug

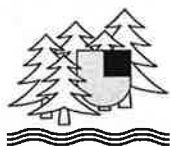
Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
1	A K T I V E N	11'561'843.05	1'244'325.85	5'328'756.57	7'477'412.33
10	FINANZVERMÖGEN	11'561'840.05	1'244'325.85	5'328'756.57	7'477'409.33
100	Flüssige Mittel	1'074'312.07	945'426.31	969'911.12	1'049'827.26
101	Guthaben	258'336.51	257'713.49	195'167.55	320'882.45
102	Anlagen	10'228'113.47	35'108.05	4'162'599.90	6'100'621.62
104	Transitorische Aktiven	1'078.00	6'078.00	1'078.00	6'078.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
2	P A S S I V E N	11'561'843.05	4'046'999.37	8'173'266.63	7'435'575.79
20	FREMDKAPITAL	7'315'887.53	4'046'999.37	8'173'266.63	3'189'620.27
200	Laufende Verpflichtungen	182'961.79	1'160'666.22	1'164'058.23	179'569.78
202	Langfristige Verpflichtungen	5'594'000.00	30'096.00	2'877'096.00	2'747'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	1'242'303.74	2'812'766.55	4'054'605.30	464.99
204	Rückstellungen	250'564.90	37'250.00	31'450.00	256'364.90
205	Transitorische Passiven	46'057.10	6'220.60	46'057.10	6'220.60
29	KAPITAL	4'245'955.52			4'245'955.52
290	Eigenkapital	4'245'955.52			4'245'955.52

Bestandesrechnung 2021

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	11'561'843.05	1'244'325.85	5'328'756.57	7'477'412.33
10	FINANZVERMÖGEN	11'561'840.05	1'244'325.85	5'328'756.57	7'477'409.33
100	Flüssige Mittel	1'074'312.07	945'426.31	969'911.12	1'049'827.26
1001	Handkasse	421.60	2'335.00	2'337.90	418.70
1002	Banken	1'073'890.47	943'091.31	967'573.22	1'049'408.56
1002.01	RB 1274 1 Bürgergemeinde	180'476.35	829'150.75	801'801.32	207'825.78
1002.03	RB 0829 6 Teichstrasse (Gschwind)	8'790.45	21'940.00		30'730.45
1002.06	RB 1687 4 Anlagekonto	692'428.68	145.22		692'573.90
1002.07	RB 0128 4 Erneuerungsfonds Teichstrasse	121'183.24	10'025.64	12'987.55	118'221.33
1002.08	RB 4717 1 Schmitti (BeVe)	21'109.40	35'634.20	56'743.60	0.00
1002.09	RB 9262 6 Hüttenwart	593.40	1'000.00	1'536.30	57.10
1002.10	RB 3801 3 Baukreditkonto Schmitti	49'308.95	45'195.50	94'504.45	0.00
101	Guthaben	258'336.51	257'713.49	195'167.55	320'882.45
1011	Kontokorrente	224.35	160'409.34	1'336.95	159'296.74
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	224.35	289.00	336.95	176.40
1011.90	Kto.Krt. BeVe Schmitti	0.00	159'120.34		159'120.34
1015	Andere Debitoren	190'779.51	148'461.90	186'563.80	152'677.61
1015.01	Debitorenguthaben	186'563.80	147'047.90	186'563.80	147'047.90
1015.02	Verrechnungssteuer	4'215.71	1'414.00		5'629.71
1019	Übrige Guthaben	67'332.65	-51'157.75	7'266.80	8'908.10
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	9'455.00	-546.90		8'908.10
1019.02	Guthaben MFH Schmitti	57'877.65	-50'610.85	7'266.80	0.00
102	Anlagen	10'228'113.47	35'108.05	4'162'599.90	6'100'621.62
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	10'227'912.47	35'108.05	4'162'599.90	6'100'420.62
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'472'819.75		78'000.00	1'394'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Parz.200/201)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Liegenschaft Schmitti und Taunerhäuser	8'010'091.72	35'108.05	4'084'599.90	3'960'599.87
104	Transitorische Aktiven	1'078.00	6'078.00	1'078.00	6'078.00
1040	Transitorische Aktiven	1'078.00	6'078.00	1'078.00	6'078.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00			1.00
2	PASSIVEN	11'561'843.05	4'046'999.37	8'173'266.63	7'435'575.79
20	FREMDKAPITAL	7'315'887.53	4'046'999.37	8'173'266.63	3'189'620.27
200	Laufende Verpflichtungen	182'961.79	1'160'666.22	1'164'058.23	179'569.78
2000	Kreditoren	120'724.39	679'466.67	647'517.28	152'673.78
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	120'724.39	679'466.67	647'517.28	152'673.78
2006	Kontokorrente	1'301.55	481'973.20	483'274.75	0.00
2006.90	Kto.Krt. BeVe Schmitti	0.00	260'750.40	260'750.40	0.00
2006.99	Geldverkehr	1'301.55	221'222.80	222'524.35	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	60'935.85	-773.65	33'266.20	26'896.00
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	25'325.40	1'570.60		26'896.00
2009.02	Verpflichtungen MFH Schmitti	35'610.45	-2'344.25	33'266.20	0.00

Bestandesrechnung 2021

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
202	Langfristige Verpflichtungen	5'594'000.00	30'096.00	2'877'096.00	2'747'000.00
2020	Hypotheken Schmitti und Taunerhäuser	5'594'000.00	30'096.00	2'877'096.00	2'747'000.00
2020.01	Raiffeisen 50030.59 LiborFlex 23.10.2017-2020	2'797'000.00	17'596.00	67'596.00	2'747'000.00
2020.02	Raiffeisen 50030.87 LiborFlex 23.10.2017-2020	2'797'000.00	12'500.00	2'809'500.00	0.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	1'242'303.74	2'812'766.55	4'054'605.30	464.99
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	1'242'303.74	2'812'766.55	4'054'605.30	464.99
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	1'242'303.74	2'812'766.55	4'054'605.30	464.99
204	Rückstellungen	250'564.90	37'250.00	31'450.00	256'364.90
2040	Rückstellung laufende Rechnung	250'564.90	37'250.00	31'450.00	256'364.90
2040.01	Rückstellung Froloo	9'000.00	750.00		9'750.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	13'367.90	1'500.00		14'867.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	123'000.00	10'000.00	13'000.00	120'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	18'297.00			18'297.00
2040.06	Rückstellung Waldschäden	86'900.00		18'450.00	68'450.00
2040.07	Rückstellung Schmitti	0.00	25'000.00		25'000.00
205	Transitorische Passiven	46'057.10	6'220.60	46'057.10	6'220.60
2050	Transitorische Passiven	46'057.10	6'220.60	46'057.10	6'220.60
29	KAPITAL	4'245'955.52			4'245'955.52
290	Eigenkapital	4'245'955.52			4'245'955.52
2900	Eigenkapital	4'245'955.52			4'245'955.52



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Zins %	Fälligkeit	Nominalwert	Buchwert 31.12.2021
-------------	-----------	-----------	------------	-------------	------------------------

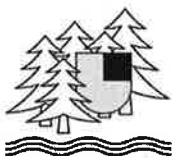
keine

1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert 31.12.2021
		CHF	CHF
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu CHF 500	101'000.00	1.00
		101'200.00	201.00

Eventualverpflichtungen

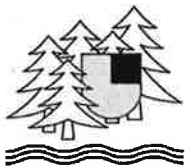
	Stand 31.12.2021
Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87 Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50% im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen	2'747'000.00



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

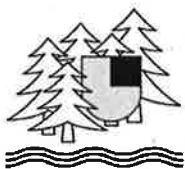
Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m2	Katasterwert CHF	Buchwert 31.12.2021 CHF
<u>Boden</u>				
01 Bündten	1759	1'746	1'000.00	1.00
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'394'819.75
Liegenschaft	200, Kirchrain 6	732		
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8, 10 + 10a		52'520.00	4'705'599.87
			<u>1'180'570.00</u>	<u>6'100'420.62</u>
Buchwert Boden und Gebäude		Total		<u>6'100'420.62</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2021 Fr.
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4011	4'518		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4124	984		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Ob Abt's Reben	4132	1'181		
Bantel	4138	1'670		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrennen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'183'446</u>		<u>1.00</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

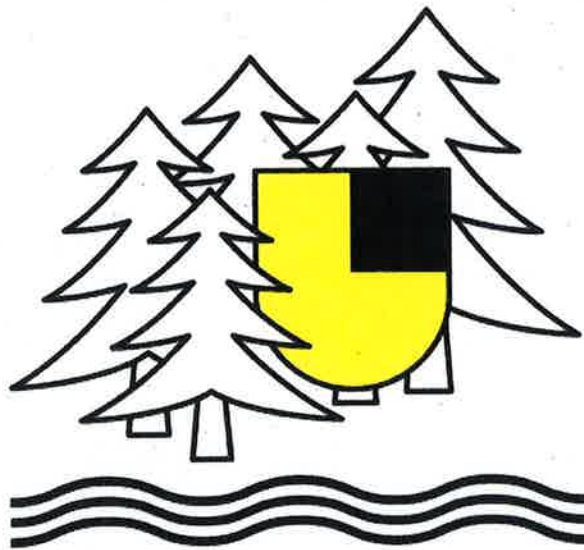
1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2021
			CHF	CHF
<u>Unüberbaute</u>				
Allmendbündten/Pflanzland	1134	28'515	6'266.00	
Oberkleinfeld	1179	6'356	3'100.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'841	0.00	
			<u>9'366.00</u>	<u>1.00</u>

1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr	Strasse + Nr.	Katasterwert	Buchwert 31.12.2021
			CHF	CHF
Holzlagerschopf	4189	Fichtenrainwald 30	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

Bürgergemeinde Therwil



Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2021



Bürgergemeinde Therwil – Jahresrechnung 2021

Die Erfolgsrechnung 2021 der Bürgergemeinde schliesst mit einem **Aufwand** von CHF **929'991.87** und einem **Ertrag** von CHF **971'828.41** ab.

Daraus ergibt sich im 2021 ein Gewinn von CHF 41'836.54

Budgetiert war im 2021 ein Gewinn von CHF 300. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 41'536.54 zum Budget 2021.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2021 (alle Angaben in CHF)

Effektiv

Budget

Allg. Verwaltung	Aufwand	122'393.22	137'500
	Ertrag	21'628.00	20'000
	Aufwandüberschuss	-100'765.22	-117'500
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	478'862.08	525'800
	Ertrag	614'354.85	532'900
	Ertragsüberschuss	135'492.77	7'100
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	328'736.57	357'100
	Ertrag	335'845.56	467'800
	Ertragsüberschuss	7'108.99	110'700
Total	Ertragsüberschuss	41'836.54	300



Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2021 sind wie folgt begründet (alle Angaben in CHF):

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 15'106.78 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 137'500). Die Erträge lagen CHF 1'628 über dem Budget (Budget CHF 20'000)

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
029.305.03	BLPK	6'300	7'769.40	Leicht höherer Lohnaufwand und Verwaltungskosten Pensionskasse
029.318.05	Honorare	1'500	4'138.80	Rechnung RPK 2,5 x höher als budgetiert
029.318.06	Porto	4'700	2'112.00	Weniger Anlässe der BG mit Einladungen
029.319	Übriger Sachaufwand	26'000	6'277.72	Weniger Anlässe (Kein/e «Waldputzete», Maibaumfeier, usw.)

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 46'937.92 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 525'800).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
810.318	Dienstleistungen Honorare	520'500	461'430.32	
801.318.02	Holzschnitzel WOT Herstellung + Lieferung	315'000	279'237.50	11% weniger Aufwand Holzschnitzel, dafür 4x höherer Aufwand Holzschnitzel Diverse
810.318.03	Holzschnitzel Diverse	5'000	21'771.55	s.o.
810.318.04	Weihnachtsbäume	16'000	26'416.84	CHF 10'000 mehr Pflege der Weihnachtsbäume.
810.318.10	Waldpflege	85'000	36'786.17	Massiv geringerer Aufwand Waldpflege wegen Programmänderungen
810.318.22	Privatwaldprojekt	15'000	21'914.54	Unterschätzter Aufwand



Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 81'454.85 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 532'900).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
810.435.02	Holzschnitzel WOT	325'000	374'095.35	Verkäufe dank wetterbedingter Nachfrage höher
810.461	Rückerstattung vom Kanton/Bund	18'700	39'115.15	Massiv höherer Beitrag an Jungwaldpflege und 1/3 Auflösung Rückstellungen vom Kanton 2020 - 2022
810.462	Rückerstattung von Gemeinden	129'000	129'720.00	Leicht höhere Einwohnerzahl

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 28'363.43 unter den budgetierten Vorgaben** (Budget CHF 357'100). **Die Erträge lagen auch mit CHF 131'954.44 unter dem Budget** (Budget CHF 467'800)

Daraus resultiert der Gewinn von CHF **7'108.99**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
942	Immobilien netto	7'000	9'538.18	Bei weniger Vermietungen Lohnzahlung auf Vorjahres Aufwand. Als Folge geringerer Energieaufwand, geringerer Unterhalt. Erhöhter Aufwand: Reinigung der Entwässerungsrohre in den Familiengärten
943	MFH Teichstrasse netto	18'500	37'834.95	Teil vom Unterhalt (Erneuerung Solar Anlage) wurde über Rückstellungen Mehrfamilienhaus Teichstrasse abgerechnet, siehe Bilanz.
944	MFH Schmitti netto	83'700	-44'118.41	Teilweise noch Leerstand, mehr Abschreibungen als budgetiert (1,5% - 30 Jahre) Leicht erhöhter Unterhalt, Wechsel Liegenschaftsverwaltung.



Bestandesrechnung 2021

Aktiven	2020	2021	Veränderung Liquidität 2021	Veränderung Anlagen 2021
Kasse	421.60	418.70	-2.90	
Bank	1'073'890.47	1'049'408.56	-24'481.91	
Guthaben	258'336.51	320'882.45	62'545.94	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften	10'227'912.47	6'100'420.62		-4'127'491.85
TA	1'078.00	6'078.00		5'000.00
Sachgüter	3.00	3.00		0.00
Total	11'561'843.05	7'477'412.33	38'061.13	-4'122'491.85

Passiven	2020	2021		Veränderung 2021
Laufende Verpflichtungen	182'961.79	179'569.78		-3'392.01
Langfristige Verpflichtungen	5'594'000.00	2'747'000.00		-2'847'000.00
Privatrechtliche Zweckbindungen	1'242'303.74	464.99		-1'241'838.75
Rückstellungen	250'564.90	256'364.90		5'800.00
TP	46'057.10	6'220.60		-39'836.50
Kapital	4'245'955.52	4'287'792.06	Gewinn	41'836.54
Total	11'561'843.05	7'477'412.33		4'084'430.72

Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2021

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87
Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit
einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen

CHF 2'747'000.00



Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die Vorliegende Jahresrechnung 2021 wurde an der Bürgerratssitzung vom 14. März 2022 zuhänden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, 19. April 2022

Im Namen des Bürgerrates:



Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident



Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2021 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2021, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen Allgemeinde Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/ Finanzvermögen umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

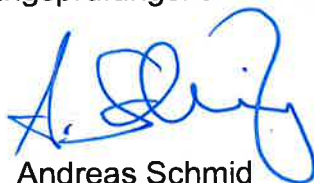
Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 11. April 2022

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission


Eliana Mussin


Andreas Schmid


Thomas Schaad