

Bürgergemeinde Therwil



Budget 2026

BUDGET 2026

Zusammenzug

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	820'700	677'200	1'215'000	1'139'200	1'174'913.29	1'174'913.29
	Netto Aufwand		143'500		75'800		
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	190'200	15'000	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		175'200		198'800		161'550.31
8	VOLKSWIRTSCHAFT	350'900	310'000	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Aufwand		40'900				
	Netto Ertrag			34'800		93'163.32	
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	279'600	352'200	287'500	375'700	289'970.45	358'357.44
	Netto Ertrag	72'600		88'200		68'386.99	

BUDGET 2026

Artengliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	820'700	677'200	1'215'000	1'139'200	1'174'913	1'174'913
	Netto Aufwand		143'500		75'800		
3	AUFWAND	820'700		1'215'000		1'174'913	
30	Personalaufwand	129'600		127'200		124'484	
300	Behörden und Kommissionen	34'000		32'000		31'994	
301	Löhne Betriebspersonal	80'000		80'000		77'344	
305	Sozialversicherungsbeiträge	15'600		15'200		15'147	
31	Sachaufwand	517'100		867'800		868'575	
310	Büromaterialien, Drucksachen	6'000		4'500		4'449	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'500		5'000		4'234	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	26'500		31'500		25'979	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	72'700		75'200		74'060	
318	Dienstleistungen und Honorare	353'700		706'100		700'901	
319	Übriger Sachaufwand	53'700		45'500		58'952	
32	Passivzinsen	18'500		18'500		18'398	
329	Übrige Zinsen	18'500		18'500		18'398	
33	Abschreibungen	140'000		185'000		140'000	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	140'000		140'000		140'000	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen			45'000			
36	Eigene Beiträge	15'500		16'500		9'501	
365	Private Institutionen	15'500		16'500		9'501	
38	Einlagen in Sonderfinanzierungen					13'955	
389	Ertragsüberschuss					13'955	
4	ERTRAG		677'200		1'139'200		1'174'913
42	Vermögenserträge		352'200		375'700		358'357
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		2'500		2'500		11'318
423	Liegenschaftserträge des FV		349'700		373'200		347'039
43	Entgelte		137'500		577'000		613'520
431	Gebühren für Amtshandlungen		15'000		15'000		6'098
435	Verkäufe		121'700		561'200		602'006
436	Rückerstattungen		800		800		5'417
46	Beiträge für Eigene Rechnung		187'500		186'500		203'036
461	Kanton		54'700		54'700		71'291
462	Gemeinden		132'800		131'800		131'745

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	820'700	677'200	1'215'000	1'139'200	1'174'913.29	1'174'913.29
	Netto Aufwand		143'500		75'800		
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	190'200	15'000	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		175'200		198'800		161'550.31
02	Allgemeine Verwaltung	190'200	15'000	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		175'200		198'800		161'550.31
029	Bürgerrechnung	190'200	15'000	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		175'200		198'800		161'550.31
029.300	Behörden, Kommissionen	34'000		32'000		31'993.55	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	66'000		66'000		66'019.20	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	14'500		14'100		14'339.35	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	6'000		4'500		4'449.26	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	10'700		9'700		5'225.20	
029.319	Übriger Sachaufwand	50'000		32'500		40'919.15	
029.332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen			45'000			
029.365	Beiträge an Private Institutionen	9'000		10'000		4'702.60	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		15'000		15'000		6'098.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	350'900	310'000	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Aufwand		40'900				
	Netto Ertrag			34'800		93'163.32	
81	Forstwirtschaft	350'900	310'000	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Aufwand		40'900				
	Netto Ertrag			34'800		93'163.32	
810	Forstrechnung	350'900	310'000	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Aufwand		40'900				
	Netto Ertrag			34'800		93'163.32	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	340'700		694'200		694'463.19	
810.319	Übriger Sachaufwand (MWST)	3'700		13'000		18'033.20	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	6'500		6'500		4'798.14	
810.435	Verkäufe		121'700		561'200		602'005.65
810.436	Rückerstattungen von Privaten		800		800		5'416.50
810.461	Rückerstattungen Kanton + Bund		54'700		54'700		71'291.20
810.462	Rückerstattungen Gemeinde		132'800		131'800		131'744.50
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	279'600	352'200	287'500	375'700	289'970.45	358'357.44
	Netto Ertrag	72'600		88'200		68'386.99	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	279'600	352'200	287'500	375'700	276'015.41	358'357.44
	Netto Ertrag	72'600		88'200		82'342.03	
940	Kapital- und Zinsendienst	1'000	2'500	1'000	2'500	273.47	11'318.19
	Netto Ertrag	1'500		1'500		11'044.72	
940.318	Vermögensverwaltung	1'000		1'000		273.47	
940.422	Finanzvermögen						
	Kapitalerträge Finanzvermögen		2'500		2'500		11'318.19
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	42'100	57'700	42'500	57'700	34'942.48	58'342.60

BUDGET 2026

Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Netto Ertrag	15'600		15'200		23'400.12	
942.301	Löhne Betriebspersonal	14'000		14'000		11'325.05	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	1'100		1'100		807.20	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'500		5'000		4'233.55	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	13'500		13'500		7'978.79	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	7'700		7'700		9'658.75	
942.318	Versicherungen	1'300		1'200		939.14	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		57'700		57'700		58'342.60
943	MFH Teichstrasse	108'000	150'000	125'500	153'000	112'024.85	147'659.65
	Netto Ertrag	42'000		27'500		35'634.80	
943.314	Baulicher Unterhalt	5'000		10'000		10'000.00	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	25'000		37'500		24'024.85	
943.330	Abschreibungen	78'000		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		150'000		153'000		147'659.65
944	MFH Schmitti und Taunerhäuser	128'500	142'000	118'500	162'500	128'774.61	141'037.00
	Netto Ertrag	13'500		44'000		12'262.39	
944.314	Baulicher Unterhalt	8'000		8'000		8'000.00	
944.315	Liegenschaftsunterhalt	40'000		30'000		40'376.81	
944.329	Hypothekarzinsen	18'500		18'500		18'397.80	
944.330	Abschreibungen	62'000		62'000		62'000.00	
944.423	Mietzinseinnahmen		142'000		162'500		141'037.00
99	Nicht aufgeteilte Posten					13'955.04	
	Netto Aufwand						13'955.04
999	Abschluss					13'955.04	
	Netto Aufwand						13'955.04
999.389	Ertragsüberschuss					13'955.04	

Bürgergemeinde Therwil



Bemerkungen und Anträge des Rechnungsführers zum Budget 2026



Erläuterungen zum Budget 2026

Das Budget 2026 präsentiert sich nach der Wegleitung für das Rechnungswesen der Baselbieter Bürgergemeinden und ist aufgeteilt in die Bereiche

Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und **Finanzen / Finanzvermögen**

Es schliesst mit einem

Aufwand von	CHF	820'700
Ertrag von	CHF	677'200
Mehraufwand von	CHF	143'500

Das Budget für die **Allgemeine Verwaltung** schliesst bei einem Aufwand von CHF 190'200 und einem Ertrag von CHF 15'000 mit einem **Mehraufwand von CHF 175'200** ab.

Das Budget für **Volkswirtschaft (Forstwesen)** schliesst bei einem Aufwand von CHF 350'900 und einem Ertrag von CHF 310'000 mit einem **Mehraufwand von CHF 40'900** ab.

Das Budget für die **Finanzen / Finanzvermögen** schliesst bei einem Aufwand von CHF 279'600 und einem Ertrag von CHF 352'200 mit einem **Mehrertrag von CHF 72'600** ab.

Neben dem Kapitalzuwachs werden hier auch die Liegenschaften Schützenhaus, Blockhütte Froloo, das Mehrfamilienhaus Teichstrasse und die Überbauung Schmitti budgetiert.



Nennenswerte Veränderungen gegenüber Budget 2025

1. Allgemeine Verwaltung

- 029.310 Büromaterial, Drucksachen berücksichtigt einen zusätzlichen Aufwand für Produktion der Einladungen für unseren Jubiläumsanlass 2026.
- 029.318.06 Porto musste wegen der zusätzlichem Versand für Jubiläumsanlass 2026 erhöht werden.
- 029.319.02 Die signifikante Erhöhung gegenüber dem Budget von 2025 basiert auf zwei Faktoren:
1. Generelle Erhöhung der Kosten für Anlässe aufgrund Teuerung der letzten Jahre.
 2. Einmalige Kosten in Zusammenhang mit unserem Jubiläumsjahr 2026 in der Höhe von CHF 15'000.
- 029.332 Im kommenden Jahr 2026 sind keine grösseren Käufe von Waldungen oder anderen Grundstücken geplant, weshalb dieser Budgetposten wegfällt.
- 029.365 Reduktion gegenüber dem Jahr 2025 basiert auf zweijährlichen Zahlungen an gewisse Institutionen, welche im 2026 nicht getätigt werden.



2. Volkswirtschaft (Forstwesen)

- 810.318.02 Durch Auslagerung der Holzschnitzelproduktion und Verkauf reduziert sich der Aufwand signifikant, da die gesamten Kosten in der neuen Firma anfallen.
- 810.318.10 In Zusammenhang mit den Entwicklungen im Wald (Klimaveränderung, Käferbefall, Projekt Hochspannung) müssen wir in die Waldpflege intensivieren.
- 810.318.14 Im Jahr 2026 sind keine Erneuerungen oder Unterhaltsarbeiten für die Brunnen vorgesehen.
- 810.318.20 Wegen der Ausweitung des Naturschutzgebietes und der Erstellung der Amphibienautobahn wurde der Betrag zu Lasten der Pflegekosten auf CHF 19'000 erhöht.
- 810.318.21 Der Naturschutz Buechloch wurde in den letzten Jahren bewusst tief gehalten und muss nun wegen periodisch notwendigen Eingriffen erhöht werden. Zudem sind zusätzliche Aufwände für die neuen Parzellen im Rebgarten notwendig, welche ebenfalls auf diesem Konto budgetiert werden.
- 810.318.23 Hochspannung / Swissgrid ist ein neues Konto, auf welchem die von der Bürgergemeinde zu tragenden Projektkosten betreffend die neue Hochspannungsleitung erfasst werden. Dies betrifft sowohl interne als auch externe Kosten.
- 810.319 Durch Wegfall des Umsatzes für die Holzschnitzel reduziert sich auch der MwSt Aufwand massiv.
- 810.435.02 Durch Auslagerung der Holzschnitzelproduktion und Verkauf reduziert sich der Ertrag signifikant, da der gesamte Ertrag aus diesem Produkt in der neuen Firma anfallen.
- 810.435.04 Der Betrag wurde gegenüber dem Budget 2025 erneut gekürzt, da die Verkäufe im Jahr 2024 erneut geringer ausfielen als geplant.



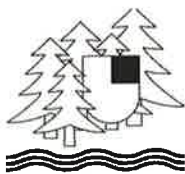
3. Finanzen, Finanzvermögen

- 943.314 Reduktion des baulichen Unterhaltes um 50% oder CHF 5'000, da im Erneuerungsfonds bereits CHF 160'000 enthalten sind.
- 943.315 Der Liegenschaftsunterhalt wurde angepasst, da die Unterhaltskosten der Liegenschaft Teichstrasse keine höheren Investitionen / Reparaturen verlangt.
- 944.315 Der Liegenschaftsunterhalt wurde angepasst, da der Unterhalt der «Schmitti» nach wie vor sehr hoch ist und immer wieder höhere Investitionen und Reparaturen anfallen.
- 944.423 Die Mietzinseinnahmen wurden nach Information der Liegenschaftsverwaltung aufgrund möglicher Leerstände und Anpassungen des Referenzzinssatzes entsprechend im Budget angepasst.

Eventualverpflichtung:

Für das MFH Schmitti und die beiden EFH besteht eine Solidarhaftung über CHF 2'547'000 zugunsten der Hypothek der Raiffeisenbank Birsig, zugunsten Miteigentümer Thomas Heinis gegenüber der Bank, da die Immobilien zu je 50% der Bürgergemeinde sowie Thomas Heinis gehören.

Gegenüber der Fachhochschule Nordwestschweiz, Pädagogische Hochschule, hat die Bürgergemeinde im Rahmen einer jährlichen Defizitgarantie von CHF 2'000 pro Jahr zugunsten des Projektes Waldlabor Therwil eine Eventualverpflichtung über die Jahre 2027 bis 2030. Das Jahr 2026 ist direkt im Aufwand budgetiert.



Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Das vom Bürgerrat vorgelegte und verabschiedete Budget 2026 schliesst mit einem **Mehraufwand von CHF 143'500** ab (2025 budgetierter Mehraufwand CHF 75'800).

Der Bürgerrat schliesst sich den vorstehenden Erläuterungen an und beantragt der Bürgergemeindeversammlung die Genehmigung des Budgets 2026.

Therwil, 28. September 2025

Im Namen des Bürgerrates:

Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident

Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission an die Bürgergemeinde- Versammlung Therwil zum Budget 2026

1. Auftrag

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir das vom Bürgerrat vorgelegte Budget für das Rechnungsjahr 2026 begutachtet.

Für die Erstellung des Budgets ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, dieses zu begutachten und finanzpolitisch zu würdigen.

2. Durchführung

Unsere Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen im Budget mit angemessener Sicherheit erkannt werden können. Sie erfolgte mittels analytischer Prüfungen, Erhebungen und der Einsichtnahme in die Budgetunterlagen auf der Basis von Stichproben. Wir sind der Auffassung, dass unsere Begutachtung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

3. Prüfgebiete

Wir prüften und beurteilten insbesondere:

- die Übereinstimmung des Budgets mit den gesetzlichen Vorschriften
- die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung des Budgets als Ganzes

4. Ergebnis

Das Budget 2026 weist bei einem Gesamtaufwand von CHF 820'700 und einem Gesamtertrag von CHF 677'200 einen Aufwandsüberschuss von CHF 143'500 aus. Der budgetierte Aufwandsüberschuss ist aus unserer Sicht vertretbar.

5. Antrag

Wir empfehlen der Bürgergemeinde-Versammlung die Annahme des Budgets für das Jahr 2026

Therwil, 22. Oktober 2025

Die Rechnungsprüfungskommission


Eliana Mussin
Andreas Schmid
René Gutzwiller